

**Ikimo9.com**

**Le comparateur  
de logements neufs**

Trouver son logement neuf devient un jeu d'enfant



Le 1<sup>er</sup> comparateur  
de logements neufs

# Sommaire

■	Introduction	P3
■	Le marché	P4
■	Notre concept	P5
■	Quelques chiffres	P7
■	L'équipe	P8
■	La presse en parle	P9



## Ikimo9.com le comparateur de logements neufs

**Pourquoi ?** : L'idée est née d'un constat : L'utilisateur a été oublié dans la recherche de logement neuf, son parcours pour trouver un logement neuf est semé d'embûches (marché opaque, formulaires à remplir pour avoir accès aux plans, harcèlements téléphoniques...)

**Qui ?** La fondatrice Elisabeth Julien, 15 ans d'expérience dans l'immobilier, a décidé de créer Ikimo9, un site d'innovation de service pour aider l'internaute dans sa recherche d'immobilier neuf.

**Quoi ?** La start-up est un service de rendez-vous en ligne direct promoteur (10 000 logements repertoriés), qui donne un accès rapide aux plans et aux prix par logement.

**Où ?** La start-up a été créée à La Ciotat

**Comment ?** La start-up met à disposition toutes les informations et les outils nécessaires à l'utilisateur pour faire son choix :

- Un moteur de recherche puissant avec plus de 10 000 logements
- Un accès aux prix et aux plans, sans inscription
- Un agenda en ligne pour prendre directement rendez-vous avec le promoteur sur un lot précis
- Un comparateur, un simulateur de prêt....

## Accès aux prix et aux plans, sans inscription

+ Rapide

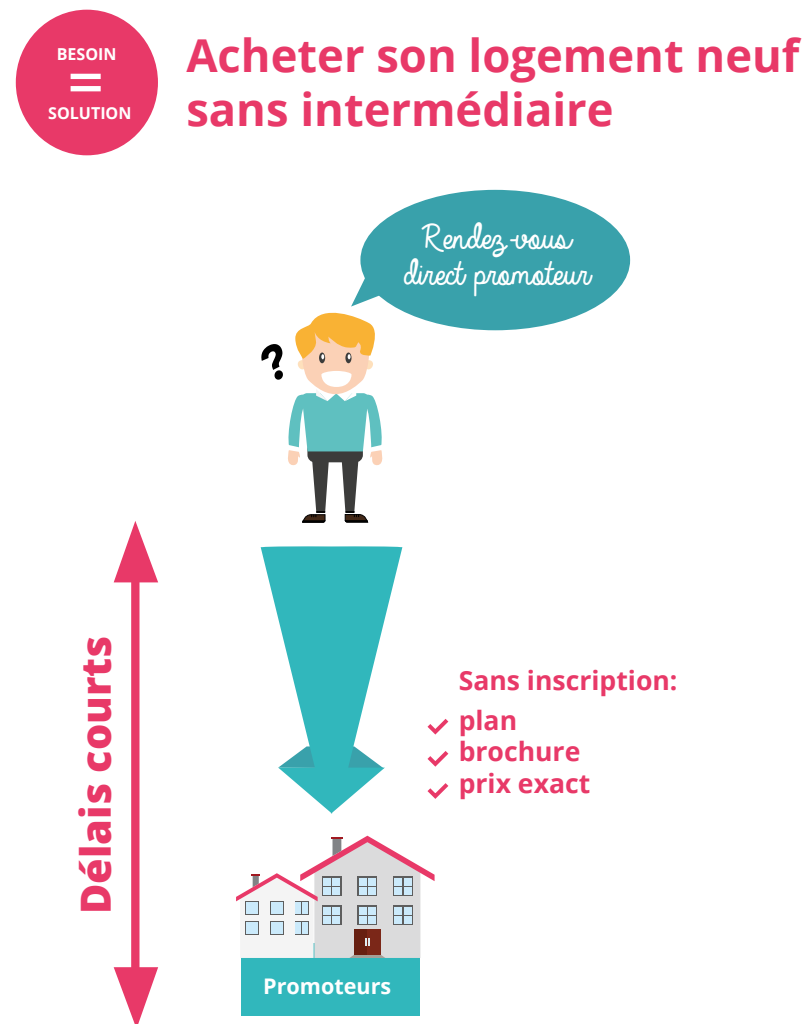
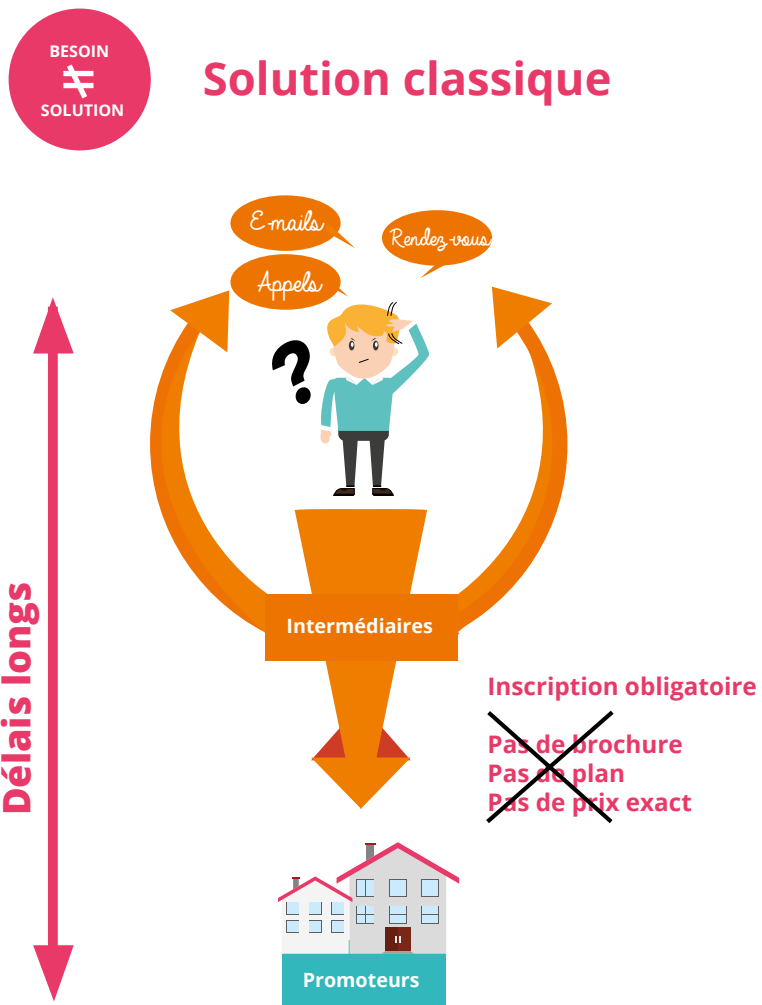
- Cher

## #onvousdittout

- ✓ **Simplicité**
- ✓ **Liberté**
- ✓ **Rapidité**
- ✓ **Transparence**



# Le marché





Le 1<sup>er</sup> comparateur  
de logements neufs

## Notre concept

Innovation de service et d'usage

### Pratique

- Pas de publicité
- Ergonomique

### Innovant

- 1<sup>er</sup> comparateur immobilier
- Service de rendez-vous en ligne

### Simplifié

- Sans intermédiaire
- Sans inscription

### Le bénéfice utilisateur au cœur de notre site

- ✓ Suppression des intermédiaires : agent immobilier et conseiller en patrimoine
- ✓ Accès aux prix et aux plans, sans inscription
- ✓ Mise en avant des offres promotionnelles et des livraisons immédiates
- ✓ Comparateur & simulateur en ligne
- ✓ Prise de rendez-vous en ligne directement avec le promoteur
- ✓ Gain d'un bon cadeau pour tout achat

*Je peux voir tous les plans, les plaquettes, les prix exacts!*

*Et sans donner mes coordonnées!*

*Je prends rendez-vous en ligne avec le promoteur*



## Notre concept

Innovation de service et d'usage

### Avec Ikimo9 la recherche d'un logement neuf est simplifié

1

**Cherchez**



Accès aux prix et aux plans,  
sans inscription

2

**Comparez**



Outils simulateur  
& comparateur

3

**Achetez**



Prise de rendez-vous  
en ligne direct promoteur

4

**Gagnez**



Ikimo9 vous offre  
des bons cadeaux



Le 1<sup>er</sup> comparateur  
de logements neufs

## Quelques chiffres

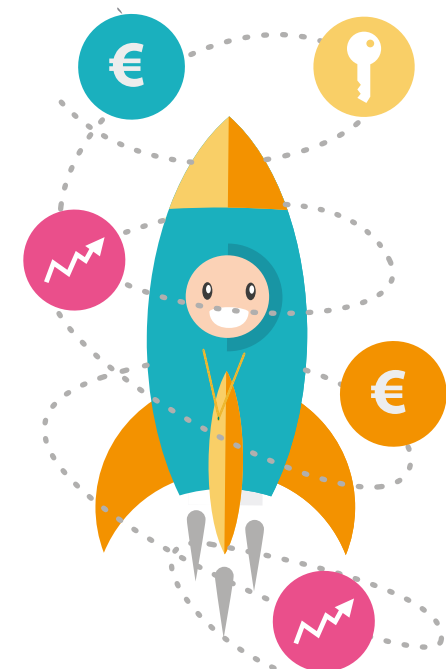
### Et demain ?

Ikimo9 rend service aux promoteurs et aux utilisateurs en simplifiant enfin la recherche et l'achat de logements neufs.

Grâce au soutien croissant des utilisateurs, Ikimo9 est en phase de devenir incontournable. La start-up Marseillaise donne un nouveau souffle à l'immobilier neuf.



Ils sont partenaires d' Ikimo9 pour plus de **transparence**  
et de **simplicité**. #onvousdittout





## L'équipe



**Elisabeth Julien**  
*Fondatrice dirigeante*

Elisabeth Julien, Marseillaise de 42 ans, est une professionnelle de l'immobilier neuf depuis 15 ans, elle connaît toutes les étapes de ce marché, de l'étude du terrain, à la vente au client final, en passant par la promotion immobilière.



**Anthony Geissler**  
*Directeur commercial*

Notre dynamique directeur commercial, est en charge du développement des partenariats avec les promoteurs, et du suivi de la relation clients.



**Myriam Hidri**  
*Responsable administrative*

Notre sympathique responsable administrative et back office, est en charge de l'organisation de la gestion administrative des logements neufs à référencer sur le site.



**Malvina Gleizes**  
*Graphiste Créative / DA*

Notre talentueuse graphiste met en avant par une pictographie dynamique et tendance, l'image novatrice d'Ikimo9.

[www.malvinasty.com](http://www.malvinasty.com)



**Thibault Aerts**  
*Chargé de Marketing*

«Thibault Aerts, notre enthousiaste Chargé de Marketing / Chargé de projet Marketing.»



**Manon Jordan**  
*Community Manager*

Community Manager et Communication digitale



**Cyril Rezoug**  
*Webmaster / développeur*

Notre pugnace Webmaster relève le défi de rendre accessible et ludique un site d'immobilier neuf!

[www.krypton-studio.com](http://www.krypton-studio.com)



NEW

## Maddyness

**Maddyness, le 23/08/2016**

[Voir l'article](#)

“Le casse-tête de la recherche de logement enfin résolu grâce à ces 7 startups “Pour ceux qui souhaitent devenir propriétaire, Elisabeth Julien a fondé Ikimo9, en 2014. Elle entend simplifier la démarche d'achat immobilier en donnant accès aux prix et aux plans de logements neufs sans inscription.”

## Business Of FÉMININ

**BusinessOféminin, le 11/07/2016**

[Voir l'article](#)

“Disrupter le marché de l'immobilier neuf, telle est l'ambition d'IKIMO9, une start-up française fondée par Elisabeth Julien, une jeune femme ambitieuse qui entend s'attaquer au marché européen dès 2017 ! “



**BFM Business, le 7/07/2016**

[Voir l'émission](#)

“Spécialisée dans la vente de logements neufs en France, Ikimo9 est une plateforme destinée aux particuliers souhaitant acheter pour habiter ou pour investir. Grâce à sa solution innovante, fini les déplacements sur tous les bureaux de ventes des promoteurs sans savoir si un logement vous convient. “

## Maddyness

**Maddyness, le 20/05/2016**

[Voir l'article](#)

“Ikimo9, plateforme de mise en relation entre des promoteurs et des particuliers souhaitant investir dans des logements neufs, vient de lever 250 000 euros pour accélérer son développement commercial. “

## L'EXPRESS

**L'Express, le 1/08/2016**

“Du côté des services, nombre de start-up innovent dans la mise en relation. Des sociétés telles qu'Ikimo9, Locatme ou Somhome proposent de faciliter le parcours immobilier des clients par un meilleur ciblage des recherches (simulateur, comparateur, «matching»), ...“

## ENTREPRENDRE GRANDIR



**Prochainement rentrée 2016**

Participation à l'émission «Entreprendre c'est grandir»

## BFM BUSINESS

**BFM Business, le 16 nov. 2015**

[Voir l'émission](#)

Interview BFM business intégrale placement 2015 L'ubérisation de l'immobilier neuf Elisabeth Julien, Fondatrice d'Ikimo9 explique comment investir dans l'immobilier neuf dans Intégrale Placement, BFM Business

## Entreprendre

**Entreprendre, septembre 2015**

“Le site Ikimo9 qui permet de simplifier toutes les étapes jusqu'à la prise de rendez-vous, propose déjà 6000 logements...”



Le comparateur  
de logements neufs



**L'EXPRESS**

**L'Express, mai 2015**

«La toute jeune start-up bouscule le monde de l'immobilier neuf.»



**La Provence**

**La provence, le 8 septembre 2015**

*«Ikimo9 se donne les moyens de poursuivre sa révolution...»*



**Frenchweb**

[Voir l'article](#)

*« 5 start-up françaises qui veulent bousculer le marché de l'immobilier ...»*



**ImmoMatin**

**Immomatin**

[Voir l'article](#)

*« Ikimo9 intègre sa marketplace au portail SeLoger »*



**FLASH-INFOS**  
Actualités des Entreprises - Information & veille économique

**Flashinfo**

[Voir l'article](#)

*«un concept original pour Ikimo9»*



# Merci

*Parlez en autour de vous !*

**ikimo9.com**

**#onvousdittout**

IKIMO9, Athelia III, 179 voie Atlas 13600 La Ciotat - tél : 04 42 700 950 - [contact@ikimo9.com](mailto:contact@ikimo9.com)

SAS au capital de 467 420€ - 802 571 869 RCS Marseille - Garantie financière Galian, 89 rue de la Boetie 75008 Paris - RCP Covéa Risks, 19 allées de l'Europe 92 616 Clichy Cedex - Carte de transaction n° A14-5684 Préfecture de Marseille - tva intra communautaire : FR4980257186900014