

# Espace Entreprise

Centre d'Affaires  
Montpellier

DOSSIER DE PRESSE 2017



10 000m<sup>2</sup> au service du développement économique :  
**Le plus grand Centre d'Affaires de l'Occitanie**

# Sommaire



1 Un projet à l'initiative de Nicolas Dulion

2 Présentation de l'extension Garosud

3 Évolutions



4 Communiqué de Presse

5 À propos

6 Contact

# 1. Un projet à l'initiative de Nicolas Dulion



Fondée en 2008 par Nicolas Dulion, Espace Entreprise Montpellier installe un premier centre de 1100 m<sup>2</sup> (40 bureaux et 3 salles de réunions) sur la zone du **Millénaire**.

En 2015, l'entreprise s'implante sur un parc d'activités dynamique et en pleine expansion : **Garosud**.

L'objectif de ces deux Centres d'Affaires étant de répondre à une forte demande existante sur l'agglomération de Montpellier et de mettre à disposition : **salles de réunions, locaux, bureaux**, espaces de **co-working** et **domiciliation**.

Pour étendre davantage son offre, répondre à une partie de la demande toujours insatisfaite et devenir «le plus grand Centre d'Affaires de la région Occitanie», l'Espace Entreprise a commencé des travaux et ouvrira en **novembre 2017** :

**Une extension des locaux de Garosud sur 9000 m<sup>2</sup> de terrain et 4000m<sup>2</sup> de bâtiment.**



## 2. Présentation de l'extension Garosud

### *Pourquoi avoir fait le choix du parc d'activités Garosud ?*



**Montpellier :** 434 101 habitants (INSEE, 2015) et 29 000 entreprises  
Elue **1<sup>ère</sup> ville pour l'environnement des entreprises** (classement ECER-Banque)  
90% des entreprises de la ville ont moins de 10 salariés alors que les locaux sont adaptés aux grandes entreprises



**Garosud :** Proche du pôle économique de Près d'Arènes, Tournezy et du Marché d'Intérêt National.  
Entre Z.A.C et bordure de l'autoroute A9 : **Garosud offre une très bonne visibilité !**  
Pour autant cette zone d'activités était dépourvue de petits locaux et bureaux pour des nouvelles entreprises et entreprises de petites tailles.

*C'est à ce besoin que répond le Centre d'Affaires Espace Entreprises et son extension !*





## 2. Présentation de l'extension Garosud

*Le plus grand Centre d'Affaires de la région Occitanie :*

A la fin des travaux, l'Espace Entreprise Garosud pourra compter dans son Centre d'Affaires :



**95 bureaux équipés**  
et espaces de **co-working**  
(de 8 à 100m<sup>2</sup>)



**70 locaux d'activités**  
et de **stockage**  
(de 50 à 400m<sup>2</sup>)



Un **restaurant**  
(ouvert toute la journée)



Un service de **garderie**



**Domiciliation**  
d'entreprise



**7 salles de réunion**  
et de **séminaire**



Un **Club**  
d'Affaires LR



Une **salle**  
de **sport**

## 3. Evolutions



### 2 ANS APRÈS L'OUVERTURE DE ESPACE ENTREPRISE

- Taux de remplissage de **100 %**
- Plus de **1500 entreprises** accompagnées
- Plus de 500 entreprises y ont **leur siège**

Cela se justifie par le fait que les entreprises recherchent des synergies entre rationalisation des coûts et efficacité. C'est pour ces raisons que l'extension du parc est prévue, lui conférant le titre du :

**«plus grand Centre d'Affaires de la région Occitanie»**

L'ensemble des services mis à disposition (bureaux, locaux, domiciliation, co-working, restaurant, salle de sport, service de garderie) permettent de créer un **véritable lieu de vie** et d'instaurer un **esprit de communauté**.



## 4. Communiqué de Presse



Communiqué de Presse Extension Garosud  
Montpellier, le 19/04/2017

### **10 000 m<sup>2</sup> au service du développement économique : Le plus grand Centre d'Affaires de la région Occitanie**

*Après l'installation des locaux au Millénaire, puis sur la zone dynamique de Garosud, l'Espace Entreprise a commencé les travaux et ouvrira en novembre 2017, une extension de ses locaux.*

#### **UNE OFFRE UNIQUE :**

Sur 9000 m<sup>2</sup> de terrain et 4000 m<sup>2</sup> de bâtiment, l'extension permettra à l'Espace Entreprise de compter sur la zone de Garosud : **70 locaux d'activités** (de 50 à 400m<sup>2</sup>), **95 bureaux équipés** et espaces de **co-working** (de 8 à 100m<sup>2</sup>), **7 salles de réunions**, un **restaurant**, une **salle de sport** et un service de **garderie**. Cette offre unique confèrera à l'Espace Entreprise la qualification du «**plus grand Centre d'Affaires de la région Occitanie**».

*« L'Espace Entreprise Garosud offre des locaux et bureaux pour répondre aux besoins des nouvelles et petites entreprises » Nicolas Dulion*



#### **UN LIEU DYNAMIQUE :**

Tout d'abord Montpellier, élue 1<sup>ère</sup> ville pour l'environnement des entreprises (classement ECER-Banque), elle favorise le développement des TPE et des PME. La zone dynamique de Garosud quant à elle, située entre Z.A.C et bordure de l'autoroute A9, offre aux entreprises qui s'y installent une **très bonne visibilité** .

#### **A PROPOS DE L'ESPACE ENTREPRISE :**

C'est en 2008 que Nicolas Dulion implante le premier site au Millénaire, puis en 2015 à Garosud. C'est suite à une étude approfondie de la demande, des locaux complets et plus de 500 entreprises déjà domiciliées, que le projet d'extension voit le jour. Les services des deux sites sont complémentaires et permettent de créer un **véritable lieu de vie** et d'instaurer un **esprit de communauté**.

**Contact Presse :** Emilie Fouché - presse@centres.pro - 04.99.13.63.36

## 5. À propos

« Nous avons ouvert ce Centre d'Affaires pour répondre aux artisans et aux TPE qui ont besoin de rapidité et d'une grande flexibilité. Les entreprises qui s'installent chez nous ne sont pas soumises au bail 3/6/9 et peuvent si elles le souhaitent, libérer les locaux avec un simple préavis de deux mois ! Nos locations clés en main leurs permettent de se libérer de contraintes et nos services contribuent à leur bien être » **Nicolas Dulion**



Espace Entreprise a vu le jour grâce à une collaboration étroite avec la **SERM** et **Montpellier Métropole** dans le but de répondre au mieux aux besoins des entreprises et de contribuer au dynamisme du territoire.



## 6. Contact



**Emilie Fouché**

presse@centres.pro

04 99 13 63 36



**Espace Entreprise Garosud**

48 Rue Claude Balbastre

34070 Montpellier

contact@centres.pro

garosud@centres.pro

04 99 13 30 30

