

— DOSSIER
DE PRESSE
BASE 10



**Le projet
Base 10 :
une
réhabilitation
au service du
développement
économique
du territoire**

Avec le projet Base 10, la Communauté de Communes du Pays Thibérien choisit une solution innovante pour le développement économique de son territoire.

La collectivité répond ainsi à une double problématique :

- retraiter et réhabiliter un bâtiment industriel aujourd'hui vacant, à proximité de la gare
- valoriser son potentiel économique en développant un pôle répondant aux besoins des entreprises et bénéficiant des dernières technologies numériques

Grâce à un partenariat unique entre la Communauté de Communes, EDF, propriétaire de la friche, et la société conceptrice de Base 10, ce projet innovant, au cœur de Thiviers, régénère le passé industriel du territoire en le projetant vers l'économie du futur.

Le Pays Thibérien revitalise ainsi le centre de Thiviers, plus grande commune de la Communauté de Communes, et crée un espace de performance au cœur de son territoire, capable d'attirer des PME soucieuses d'efficacité sur un espace fonctionnel et pérenne.

La Communauté de Communes répond aussi aux enjeux du développement économique en milieu rural.

Les entreprises pourront ainsi valoriser le télétravail, la mutualisation des services, le travail partagé au cœur du Périgord tout en ayant la possibilité de rester en contact permanent avec leurs salariés et clients.

Base 10 s'inscrit parfaitement dans le concept de développement économique « Destination réussite » développé par le Pays Thibérien pour attirer, favoriser et aider les entreprises à s'implanter au cœur du Périgord Vert, en offrant une nouvelle approche du soutien aux entreprises, plus souple et plus moderne.

L'opération bénéficie d'ailleurs du soutien de l'Europe, de l'Etat, de la Région Aquitaine et du département de la Dordogne.



Base 10 offrira aux entreprises qui s'y installeront, des réponses adaptées à leurs besoins matériels et opérationnels.

— Deux espaces distincts et complémentaires composent l'offre Base 10.

> La première partie privative est un espace classique de bureaux qui accueille les entreprises qui souhaitent s'installer de manière permanente à la vente ou à la location. Elle est divisée en 10 surfaces de 30 à 67 m² dédiés aux activités tertiaires et 4 surfaces de 240 m² pouvant accueillir tous types d'activités artisanales, industrielles ou tertiaires.

> La deuxième partie est un espace partagé de 130 m² à mi-chemin entre bureaux traditionnels et espace de co-working disposé en agora, au centre de l'ensemble. Cette deuxième partie permet de recevoir de manière temporaire, différents types de visiteurs et utilisateurs, soit en libre accès, soit en location.

L'espace partagé propose diverses fonctionnalités pour favoriser les rencontres et les échanges :

- Un espace de convivialité pour partager un café, un déjeuner ou travailler de manière informelle
- "La place des marchés" : ce vaste espace de 40m² permet aux entreprises de Base 10 mais aussi à d'autres professionnels, producteurs, artisans, associations, organismes de bénéficier d'un lieu adapté pour présenter des produits, des biens ou des services. Vitrine ouverte sur l'extérieur, ce show-room unique peut aussi accueillir des scolaires ou des soirées commerciales
- Une salle de réunion: d'une capacité de 20 places disponible pour les entreprises occupantes ou des structures extérieures
- Quatre bureaux individuels : pouvant accueillir jusqu'à deux personnes pour des entretiens, rendez-vous d'affaires, etc.

Une structure adaptée aux usages d'aujourd'hui et de demain

La configuration de Base 10 permet d'avoir à la fois les avantages d'un bureau « matériel » tout en offrant la possibilité de se servir de l'espace partagé en choisissant à la carte, les locaux nécessaires. Ainsi une PME qui veut recevoir ses clients peut louer le show-room, ou la salle de réunion. Idem pour des rendez-vous commerciaux nécessitant plus de discrétion et de confidentialité avec la location de bureaux individuels.

Autre avantage substantiel de Base 10 : offrir un lieu de travail aux TPE qui peuvent louer un bureau à la carte, pour une ½ journée ou plus. Cela favorisera ainsi le télétravail pour certains salariés qui retrouveront le temps d'une journée, un bureau et les moyens qui lui sont reliés, un lieu tiers entre domicile et siège de l'entreprise.

Cet espace inédit offre aussi de nombreuses possibilités de co-working. Indépendants, artisans, TPE ou start-up peuvent se retrouver au sein de cet espace commun, et créer un réseau d'échange et d'ouverture, propice à l'entrepreneuriat.

Le travail mutualisé sera aussi favorisé. L'espace facilitera la mise en place d'emploi sous forme mutualisé. Les entreprises pourront ainsi bénéficier à temps partiel d'un comptable, d'un graphiste, d'un accueil téléphonique, réalisant par la même occasion de conséquentes économies d'échelle.

La Communauté de Communes du Pays Thibérien soutient ainsi l'implantation des entreprises, la souplesse de l'organisation du temps de travail et la qualité des services proposés, en particulier, numériques.

**Un nouveau
mode de travail
basé sur la
collaboration,
la mutualisation
et le partage...**

Une dimension numérique affirmée

Base 10 va bénéficier du formidable levier de croissance que constituent les technologies numériques. Elles permettent non seulement de désenclaver les territoires en donnant aux entreprises des possibilités démultipliées de croissance et de développement quelle que soit leur situation. Les ressources des outils numériques sont encore mal exploitées alors qu'ils sont un accélérateur insoupçonné de la performance des professionnels et de l'entreprise.

L'Ecole des Nomades, le numérique au service de l'amélioration continue

Tous les utilisateurs de Base 10 vont bénéficier d'une innovation majeure, une école numérique de formation appelée « L'école des Nomades ». De la découverte de sa tablette numérique à l'organisation de réunions à distance, l'Ecole des Nomades facilite l'appropriation des outils numériques au profit de la performance globale de l'entreprise.

Cette « école » dématérialisée offre plus de 700 tutoriels permettant aux professionnels de bénéficier de formations pour découvrir et s'approprier les outils numériques.

Des parcours personnalisés sont proposés afin de favoriser un apprentissage progressif de ces nouveaux usages. Cette école développée spécifiquement pour Base 10 propose des rendez-vous quotidiens mais aussi des conférences interactives, auxquelles il suffit de s'inscrire en fonction de ses besoins et attentes.



**Le pays
Thibérien,
un engagement
dynamique
pour le
développement
d'un territoire
aux nombreux
atouts**

La Communauté de Commune du Pays Thibérien est un territoire situé en Dordogne, entre Périgueux et Limoges, bénéficiant d'un positionnement central à moins de 2h des centres économiques du Sud-Ouest : Bordeaux, Brive, Angoulême,.

Le pays Thibérien est composé de 15 communes : Cognac sur l'Isle, Eyzerac - Lempzours, Ligueux, Nantheuil, Nanthiat, Négrondes, St Front d'Alemps, St Jean de Côte, St Martin de Fressengeas, St Pierre de Côte, St Romain et St Clément, Sorges, Thiviers, Vaunac. Le territoire compte ainsi plus de 10.000 habitants et couvre un bassin d'emploi de 30.000 personnes.

La Communauté de Communes du Pays Thibérien sera au centre de la nouvelle région Aquitaine Poitou-Charente Limousin, offrant ainsi la possibilité de rayonner à la fois vers Poitiers, Limoges et Bordeaux grâce à un axe routier capital nord-sud : la RN 21 mais aussi la proximité de l'A 89 reliant Bordeaux à Lyon. L'aéroport de Limoges est à 1h de route. Thiviers possède en outre une gare TER et sa propre gare de fret, immédiatement à proximité de Base 10.

Le territoire est en pleine revitalisation. Thiviers accueille le seul pôle d'excellence du cuir et du luxe. Il forme au sein du lycée professionnel, les futurs salariés de cette filière bien implantée en Périgord Vert avec les unités de production de Repetto, Hermès, CWD.

Thiviers est aussi considérée comme la « capitale du foie gras » en Périgord Vert. La filière agro-alimentaire est d'ailleurs un des atouts du Pays Thibérien.

Avec sa nature préservée et des paysages apaisants, le Pays Thibérien fait la part belle à un certain art de vivre offrant une qualité de vie appréciée: gastronomie, sites touristiques, marchés authentiques, autant d'atouts pour un territoire d'équilibre et de saveurs.

La Communauté de Communes du Pays Thibérien a mis en place depuis 5 ans une politique active de soutien aux projets d'entreprise.

Elle accompagne concrètement les projets d'implantation sur le territoire avec un chargé de développement économique dédié : aide à l'installation, conseils sur la faisabilité du projet, relais auprès des structures économiques et institutionnelles, en partenariat avec le Réseau Local d'Accueil et crée ainsi toutes les conditions nécessaires pour dynamiser le tissu économique local.





**CONTACTS
PRESSE**

— **Communauté de Communes du Pays Thibérien**

- Alexandre Bouvier
Tél 05 53 62 06 16 / 06 18 95 51 98
alexandre.bouvier@pays-thiberien.fr

— **AdéKoi Conseil & Communication**

- Magali Rossignol
Tél 05 53 04 37 52 / 06 33 60 13 66
magali.rossignol@adekoi.com