



## CHÂTEAU DES VIGIERS *Un avenir ambitieux et prometteur*

Le Château des Vigiers vient de fêter ses 24 ans d'ouverture et le succès est au rendez-vous.

### LE CHÂTEAU DES VIGIERS

Le Château des Vigiers est un **hôtel de luxe 4 étoiles**, situé en Dordogne - Périgord entre Bergerac et Saint-Emilion. Notre hôtel 4 étoiles est reconnu pour la qualité de ses prestations qui en fait un lieu propice à la détente.

C'est aussi une halte incontournable pour les golfeurs qui profitent d'un **golf de 27 trous au cœur d'un environnement naturel et protégé**.

Plusieurs hébergements sont proposés, d'un côté, le **Château datant du 16ème siècle avec ses chambres prestigieuses, luxes et classiques**. De l'autre, le Relais tout en bois et ses 40 chambres spacieuses et lumineuses avec chacune sa terrasse ou son balcon donnant sur le golf ou la piscine.

### LES RESTAURANTS

Le Château des Vigiers abrite les Fresques, le **Restaurant étoilé Michelin depuis 2014**. Le Chef Didier Casaguana y met en avant les producteurs locaux et sa cuisine pleine de saveurs s'accommode des produits de saison pour un dîner gastronomique des plus raffiné. A la Brasserie le Chai, on déguste une cuisine traditionnelle,

gourmande et de terroir.

Le Château des Vigiers offre un cadre exceptionnel avec les vues splendides des terrasses sur le lac et les vignobles. Le domaine possède également son propre **vignoble de 16,5 hectares en AOC Bergerac**, produisant 100 000 bouteilles par an de vins Rouge, Rosé et Blanc.

### NOUVEL ACTIONNAIRE

Nos ambitions ne vont pas s'arrêter en si bon chemin, en effet un **changement d'actionnariat est annonceur de nouveaux challenges**: David Bayer, de nationalité Britannique, spécialisé dans la distribution de vente de viande en gros et déjà propriétaire d'une maison sur le site, a décidé d'investir au Château des Vigiers en rachetant plus de 40 % des parts de la société.

David Bayer arrive plein d'idées et d'ambition afin de redonner un coup de jeune au Domaine.

### IMMOBILIER

Pour commencer, le lancement dans les mois à venir d'un nouveau programme immobilier de 20 maisons (du T2 au T4) situées en bordure du spectaculaire parcours de la vallée.

### PROJETS D'AMÉNAGEMENT

Dès que les ventes seront lancées,

nous étudierons la **rénovation des cuisines du Château et de la salle du restaurant étoilé en rajoutant une orangerie**. En effet, nous avons la ferme conviction que nous devons rester ouvert à l'année et pour cela nous allons nous donner les moyens afin de décrocher une deuxième étoile. Pari ambitieux mais indispensable pour vivre à l'année en Dordogne.

Parallèlement, nous ouvrirons un **SPA de minimum 400 m2 avec piscine couverte** afin d'offrir à nos clients résidents ou non, des activités en intérieur.

### LES AXES D'AMÉLIORATION

Sans oublier des travaux d'amélioration sur les parcours de golf existants afin de conforter notre place de meilleur Golf Hôtel de France qui nous a été attribué en 2015.

La rénovation des chambres du Château est en cours afin de proposer une **bonne gamme de chambre Prestige**, toutes individuellement décorées en gardant le charme du Château à la Française (chambres de style, Louis Philippe, Louis XIII, Louis XV, etc.)

Les prochaines années s'annoncent passionnantes et toute l'équipe du Château est prête à relever ce nouveau challenge.