

DOSSIER DE PRESSE GROUPE WELCOME TRANSACTIONS



« IL FAUT LAISSER LES PARTICULIERS
CHOISIR S'ILS ONT BESOIN D'UN AGENT
IMMOBILIER OU NON »

Rodolphe HANTIER, Associé-Gérant Welcome
Transactions

Aujourd'hui nous traversons une époque riche en transformations techniques et sociétales. Le secteur de l'immobilier est déjà impacté par ces changements et le sera de plus en plus.

Le digital apporte à la fois plus de possibilités pour moderniser les manières de travailler dans l'immobilier et plus de proximité : les clients et les agents sont à un clic pour communiquer plus régulièrement et de manière plus simple qu'avant. Il faut saisir ces opportunités pour apporter plus de choix aux clients : l'avenir de l'immobilier débutera en diffusant ses annonces, utilisant des options à la demande, demandant une certification de ses annonces et étant accompagné ensuite si nécessaire ; à tout moment on pourra faire soi-même ou déléguer.

Welcome Transactions a compris ces évolutions et souhaite faire parti de l'avenir de l'immobilier en France en laissant les particuliers choisir s'ils ont besoin d'un agent immobilier ou non.

Rodolphe HANTIER
Associé unique – Gérant de Welcome Transactions

DATES CLÉS DU GROUPE

juin 2016 :	création de Welcome Transactions
Janvier 2017 :	création de Welcome Gestion Syndic
Août 2017 :	début des partenariats avec des associations sportives à destination des femmes et des enfants
Janvier 2018 :	lancement de PHOCOVA

EN QUOI LE GROUPE WELCOME TRANSACTIONS EST DIFFÉRENT

Dès le début de son activité, Welcome Transactions a choisi de se spécialiser dans la recherche et le conseil dans la vente entre particuliers. La vente entre particuliers permet de diminuer le prix d'achat pour les acquéreurs et maximiser le prix de vente pour les vendeurs, de plus, en évitant le temps des visites, cela permet aux agents immobiliers de travailler sur plus de dossiers tout en restant disponible.

Pour les locations, **le locataire n'a pas d'honoraires**, ce qui permet d'apporter plus de locataires potentiels aux bailleurs et faciliter l'emménagement des ménages.

Avec PHOCOVA (PHOtographe, COcher, VALider) ; Welcome Transactions a choisi de mettre à disposition des particuliers un outil unique de **diffusion d'annonces immobilières**. Les vendeurs et bailleurs peuvent diffuser leurs annonces géolocalisées avec 8 photos, sans contrainte de texte ; il suffit de cocher et tout cela **gratuitement**. Les acquéreurs et locataires enregistrent leurs recherches en définissant une zone géographique sur une carte ce qui permet de sélectionner une ou plusieurs rues, quartiers, villes et peuvent recevoir des alertes. En ayant ces données, cela permet à Welcome Transactions de proposer des packs de ciblage et de mise en avant des annonces auprès de cibles clairement identifiées ou de démarcher directement les acquéreurs/locataires, respectivement vendeurs/bailleurs avec un mandat pour les conseillers Welcome Transactions.

Afin d'anticiper l'avenir, les propriétaires de biens immobiliers peuvent pré-enregistrer leurs biens, cela leur permettra d'obtenir une **estimation indicative**, et mettre en vente ceux-ci en un simple clic au moment opportun.

Bien sûr, une version améliorée est déjà prévue avec bien plus de nouveautés au service des particuliers et des conseillers Welcome Transactions.

PHOCOVA c'est faire soi-même mais pouvoir contacter un conseiller en un clic à tout moment si nécessaire.

L'avenir de Welcome Transactions se fera avec le recrutement d'agents immobiliers partout en France et le développement d'outils technologiques liés à l'immobilier.

L'OFFRE DU GROUPE WELCOME TRANSACTIONS

Produits	Composition	Objectifs
PACK VENDEUR / BAILLEUR	Ciblage précis Mise en avant dans les recherches	Diffuser de manière ciblée l'annonce
PACK RECHERCHE	Alertes Tri par prix au m ² Rentabilité brute des biens (si précisés lors du dépôt de l'annonce) Tri par rentabilité	Etre alerté en premier Optimiser son investissement
ESTIMATION INDICATIVE EN LIGNE	Estimation indicative avec les données de la plateforme	Vendre au meilleur moment Suivre la valeur (indicative) de son bien
CERTIFICATION VENDEUR / BAILLEUR	Vérification titre de propriété, identité, données annonce PHOCOVA Préparation du dossier notaire / location + PACK VENDEUR / BAILLEUR 2 mois	Assurer la confiance aux acquéreurs / locataires potentiels Préparer le dossier avec un professionnel Diffuser l'annonce de manière ciblée
CERTIFICATION RECHERCHE	Vérification identité, capacité d'emprunt / location, données annonces Préparation du dossier notaire / location + PACK RECHERCHE OU INVESTISSEUR 2 mois	Assurer la confiance aux vendeurs / bailleurs potentiels Préparer le dossier avec un professionnel Obtenir des alertes et optimiser son investissement
ACCOMPAGNEMENT VENDEUR	Suivi jusqu'à la vente (sans limitation de durée) + PACK VENDEUR jusqu'à la vente + CERTIFICATION VENDEUR + ESTIMATION par un conseiller + ESTIMATION INDICATIVE EN LIGNE jusqu'à la vente	Assurer la confiance aux acquéreurs potentiels Etre accompagné par un professionnel Diffuser l'annonce de manière ciblée
MANDAT DE VENTE	Visites + ACCOMPAGNEMENT VENDEUR	Assurer la confiance aux acquéreurs potentiels Déléguer totalement la vente de son bien Diffuser l'annonce de manière ciblée
MANDAT DE RECHERCHE	Etude de financement Pré-visites Visites Constitution du dossier d'achat / location	Assurer la confiance aux vendeurs potentiels Déléguer totalement l'achat de son bien
GESTION	Gestion locative : Comptabilité et gestion administrative, révision des loyers, gestion des litiges, mise en location Sans honoraires sur les locataires	Déléguer la gestion complète de son bien

SYNDIC	Gestion copropriété : Comptabilité et gestion administrative, organisation des assemblées générales, gestion des litiges Sans honoraires sur les travaux	Assurer la gestion de sa copropriété
--------	--	--------------------------------------

LES CHIFFRES CLES DU SECTEUR

30 %	des ventes immobilières se font entre particuliers (chiffre stable depuis plusieurs années)
850 000	transactions immobilières en 2016
1 600 000	d'internautes sur des sites liés à l'immobilier par jour
2%	d'intérêts sur les emprunts en moyenne
166 000 €	Prix de vente médian des maisons au Havre en 2017
170 000 €	Prix de vente médian des maisons à Rouen en 2017
195 000 €	Prix de vente médian des maisons à Caen en 2017
30 000	Nombre d'agences immobilières estimé en France
10 000	Nombre d'agent mandataires estimé en France (travaillant en tant qu'indépendant non salarié avec la carte professionnelle d'un agent immobilier)
235 000	Nombre d'employés dans l'immobilier en 2016
60%	de propriétaires en France
35 000 000	nombre de logement du parc immobilier en France dont 2,9 millions de vacants en 2016

CONTACTS MEDIA :

HANTIER Rodolphe – Associé unique, Gérant de Welcome Transactions

06 65 92 06 46 – hantier.rodolphe@welcome-transactions.fr

www.phocova.fr

<https://www.facebook.com/welcometransactions/>- <https://www.facebook.com/PHOCOVA/>