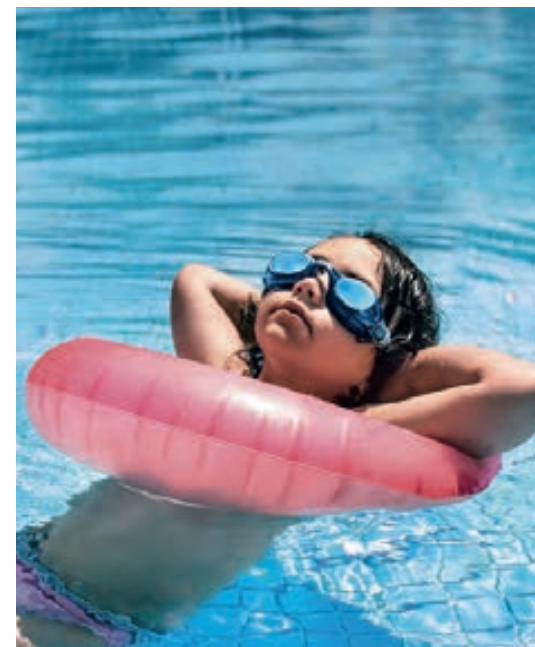




ACTIVITÉS & CHIFFRES CLÉS

UN HÉBERGEUR *agile et pluriel*



Cette année, le Groupe Odalys fête ses 20 ans. Vingt années pendant lesquelles la priorité du Groupe a toujours été de proposer à ses clients une offre d'hébergement qui réponde à leurs aspirations du moment. Ce succès, le Groupe Odalys le doit notamment à sa capacité à comprendre et à intégrer les nouvelles façons de vivre et de séjourner de ses clients. C'est pourquoi le Groupe entend poursuivre une politique de développement ambitieuse comme l'ont été ces derniers mois avec l'ouverture de 10 nouvelles adresses dans des stations touristiques renommées comme l'Ile de Ré, Chamonix, Serre-Chevalier, Noirmoutier, ou encore à Paris, à quelques pas de la Butte Montmartre.

Fort de notre nouvelle architecture de marque et du déploiement de notre nouvelle identité visuelle plus moderne et plus dynamique, nous allons poursuivre cette politique de développement soutenue qui a permis au Groupe Odalys de se hisser en seulement 20 ans d'existence au second rang européen sur le marché de l'hébergement touristique et de loisirs, avec plus de 2 millions de vacanciers accueillis sur nos 400 sites.

Nous allons notamment continuer à faire preuve d'agilité en accélérant notre stratégie de diversification sur le segment des résidences étudiantes (Odalys Campus) et des appart'hôtels de centre-ville (Odalys City) en France, mais aussi dans le reste de l'Europe et en Afrique. Nous visons à minima 50 à 60 nouvelles ouvertures dans les 5 prochaines années.

Laurent Dusollier
Directeur Général Groupe Odalys



Salle de petit déjeuner à l'appart'hôtel Paris XVII

20 ANNÉES *de croissance...*



Depuis 2001, le Groupe Duval a acquis la majorité des parts d'Odalys (85%). Créé il y a 20 ans, le Groupe Duval compte parmi les plus importantes entreprises familiales de France. Il est contrôlé par la Famille Duval. La stabilité de cet actionnariat lui permet de mener une politique d'investissement à long terme. Il occupe aujourd'hui des positions fortes dans 3 domaines d'activités : l'immobilier, l'exploitation et l'innovation.

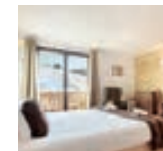


Odalys
VACANCES


GROUPE
D U V A L

Odalys
PLEIN AIR

Odalys
CITY



1998

Ouverture des 2 premières résidences Odalys à Carnoux en Provence et aux 2 Alpes.

2001

Le Groupe Duval prend le contrôle du capital d'Odalys vacances.

2002

Création de la société Vitalys (rebaptisée Odalys plein air) spécialisée dans la gestion de parcs résidentiels de loisirs.

2009

Ouverture du 1^{er} appart'hôtel Odalys city à Lyon.

2010

Odalys franchit le cap des 100 000 lits en gestion et commercialisation.

... ET L'AVENIR *devant soi*



2012

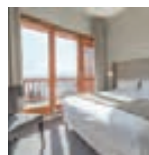
Odalys franchit le cap des 200 millions d'Euros de chiffre d'affaires.

Odalys
CAMPUS

2013

Ouverture des 2 premières résidences étudiantes Odalys campus à Marseille et Lyon.

Odalys devient l'un des 7 partenaires nationaux du CNSOF et de l'Équipe de France Olympique pour une durée de 3 ans.



2015

Odalys franchit le cap des 125 000 lits en gestion et commercialisation.

Hywin

2016

Renforcement actionnarial d'Odalys avec l'acquisition par Hywin Financial Holding Group Co Ltd de 12% du capital.

Odalys
GROUPE

2018

Déploiement d'une nouvelle identité visuelle et d'une architecture de marque simplifiée.

En 2 décennies, le Groupe s'est hissé au second rang européen sur la marché de l'hébergement touristique.

400

résidences, hôtels,
appart'hôtels et domaines
résidentiels de plein air

2 M

de vacanciers
européens

128 000

lits en gestion et
commercialisation

242,5 M€

de CA en 2017

1 153

collaborateurs
Equivalent Temps Plein

96%

de clients satisfaits souhaitant
passer de nouvelles vacances
chez Odalys



ODALYS, *un acteur européen*



Des destinations pour vivre ensemble des moments mémorables

Cet été, Odalys propose plus de 400 adresses pour petites et grandes tribus, implantées en centre-ville et au cœur des plus belles destinations à la mer, à la campagne, à la montagne, en France et en Europe du sud.

Des emplacements privilégiés

Au bord de la mer, au pied des plus beaux sommets, au cœur des villes ou à proximité des quartiers d'affaires, quelle que soit la destination, une attention toute particulière est portée au choix des emplacements de nos résidences et appart'hôtels.



Des hébergements pour toutes les tribus

Odalys offre un large choix de logements de qualité proposant des intérieurs chaleureux et spacieux pour se retrouver et passer un séjour inoubliable à deux, en famille ou avec un groupe d'amis.

Résidence

Résidence Club

Hôtel

Appart'hôtel

Domaine de plein air

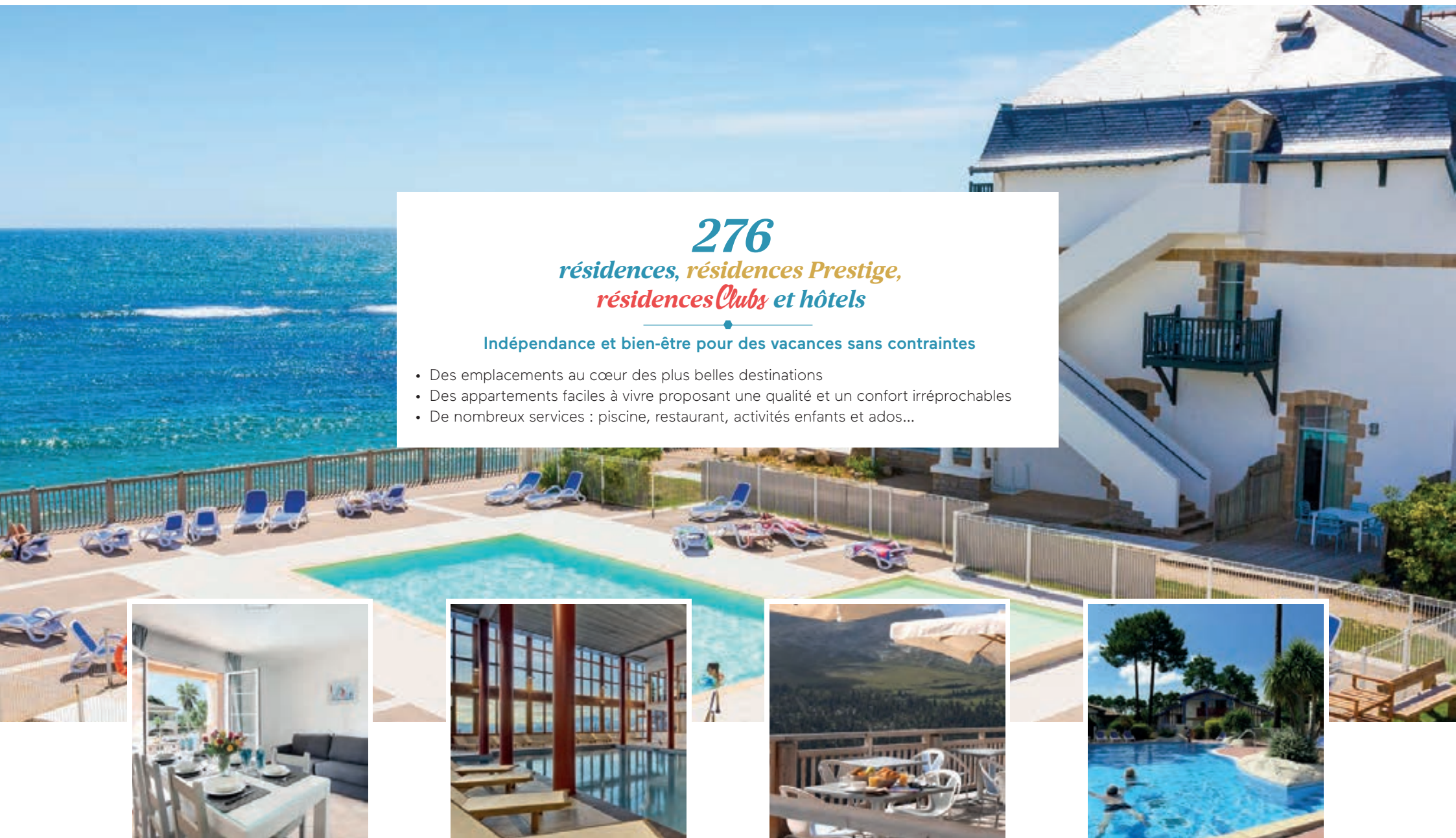
PRESTIGE

276

*résidences, résidences Prestige,
résidences Clubs et hôtels*

Indépendance et bien-être pour des vacances sans contraintes

- Des emplacements au cœur des plus belles destinations
- Des appartements faciles à vivre proposant une qualité et un confort irréprochables
- De nombreux services : piscine, restaurant, activités enfants et ados...





JUIN 2017

RÉSIDENCE PRESTIGE LE DOMAINE DES PINS
- NOIRMOUTIER EN L'ÎLE -

Au cœur du Bois de la Chaise, près de la plage des Dames, résidence de standing proposant des appartements et maisonnettes entièrement équipés (accès wifi). Sur place : piscine semi-couverte chauffée, salle de fitness, hammam et salle de petit déjeuner.



JUILLET 2017

RÉSIDENCE PRESTIGE ISATIS
- CHAMONIX -

Résidence haut de gamme à l'architecture authentique et contemporaine avec un panorama à 360° sur les sommets. 68 appartements de grand confort avec accès wifi. Sur place : piscine semi-couverte chauffée, espace bien-être avec salle de fitness, hammam, sauna et bain à remous, salle de petit déjeuner.



DÉCEMBRE 2017

RÉSIDENCE LE VILLAGE DE PRAROUSTAN
- PRA LOUP -

À Pra Loup 1500, résidence avec vue panoramique sur les sommets composée de 88 studios et appartements répartis dans des chalets d'architecture montagnarde. Hébergements équipés avec accès wifi. Sur place : piscine couverte chauffée et espace sauna/hammam.



AVRIL 2018

RÉSIDENCE FLEUR DE SEL
- AIGUES MORTES -

Résidence de 65 appartements située à 5 mn à pied du centre historique d'Aigues Mortes. Hébergements répartis dans des maisonnettes au charme méditerranéen équipés et dotés d'un accès wifi. Sur place : piscine extérieure chauffée, solarium et service petit déjeuner.



AVRIL 2018

RÉSIDENCE RÊVE D'ÎLE
- ÎLE DE RÉ -

À l'entrée de l'île, à Rivedoux Plage, bordée par deux plages de sable fin, nouvelle résidence de 87 studios et appartements entièrement équipés avec jardin ou terrasse, répartis dans de jolies maisons aux murs blancs. Sur place : piscine extérieure chauffée, salle de fitness et sauna.



JUILLET 2019

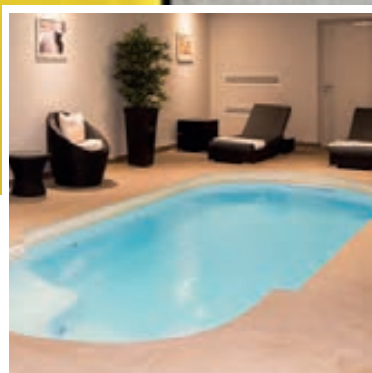
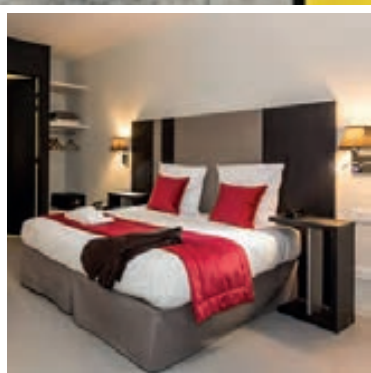
RÉSIDENCE PRESTIGE LES CANISSONS
- CAVALAIRE SUR MER -

Dans un domaine arboré à 800 m du port et des plages, résidence de 95 appartements entièrement équipés avec accès wifi. Sur place : piscine extérieure avec pataugeoire, spa avec piscine, fitness, hammam, sauna et cabines de soins, espace petit déjeuner, salle de séminaires.

Plus de 15 projets en livraisons d'ici 2023

32 appart'hôtels

- Une situation au cœur des villes et des quartiers d'affaires
- Des studios et suites avec salle de bains indépendante, coin cuisine, espace bureau, accès internet et wifi
- Des appartements prêts à vivre : linge de lit fourni, lits faits à l'arrivée, ménage quotidien
- Des services pour se détendre : piscine, espace bien-être (sauna, hammam et/ou spa) et salle de fitness
- Une salle de petit déjeuner
- Un accueil 24h/24 et 7j/7



DÉCEMBRE 2017

APPART'HÔTEL PARIS MONTMARTRE
- PARIS -

Aménagé dans un bâtiment classé, situé sur la butte Montmartre, à deux pas du Sacré Cœur et de la place du Tertre, l'appart'hôtel propose 72 studios et appartements de grand confort dotés d'un accès wifi. Sur place : espace bien-être avec spa et hammam, salle de petit déjeuner ouverte sur un jardin.



NOVEMBRE 2017

APPART'HÔTEL PARIS XVII
- PARIS -

Situé porte de Saint Ouen, à 10 mn à pied des transports permettant de rejoindre facilement les plus beaux sites parisiens. Les chambres et studios sont dotés d'un coin cuisine et d'un accès wifi. Sur place : salle de petit déjeuner ouverte sur une terrasse avec vue sur la Tour Eiffel, spa avec bassin de nage ludique et hammam, salle de fitness.



SEPTEMBRE 2018

APPART'HÔTEL CITÉ DES CONGRÈS
- NANTES -

Sur l'île de Nantes, en bord de Loire et à proximité du centre-ville, au cœur d'un nouveau quartier piétonnier, l'appart'hôtel dispose de 122 studios standards et supérieurs avec accès wifi. Sur place : salle de petit déjeuner et salle de fitness. À terme : brasserie et restaurant traditionnel. Parking souterrain de 60 places.



AVRIL 2019

APPART'HÔTEL CENTRE RÉPUBLIQUE
- LE MANS -

À 10 mn à pied de l'hyper centre dans un quartier en renouveau, l'appart'hôtel comprendra 101 chambres ou suites hôtelières avec salle de bains et wifi. Sur place : salle de petit déjeuner, food corner et espace bien-être avec hammam et salle de fitness.



OCTOBRE 2019

APPART'HÔTEL CITY ARÈNES
- NÎMES -

L'appart'hôtel city Arènes bénéficiera d'une situation unique face aux arènes de Nîmes. Il abritera 83 chambres et suites hôtelières 4 étoiles. Sur place : salle de petit déjeuner avec terrasse extérieure, espace bien-être avec bassin, hammam et salle de fitness.

20 projets sont d'ores et déjà programmés dans les plus grandes villes d'ici 2023

13 résidences campus

Confort et sécurité au service de la réussite des étudiants

- Des studios conçus pour les étudiants aménagés autour de 3 espaces : un espace nuit avec salle de bains indépendante, un espace repas avec coin cuisine et un espace travail constitué d'un bureau et d'une connexion Internet haut débit
- Des espaces partagés alliant convivialité (salle de fitness, salle de détente/caféteria) et services (réception, laverie, local à vélos)
- Un environnement sécurisé (vidéo surveillance, accès sécurisé, gardien 24h/24)
- Des emplacements au cœur des villes, à proximité des transports en commun et des établissements d'enseignement supérieur



SEPTEMBRE 2018
RÉSIDENTE ÉTUDIANTE
GREEN LODGE
- NANCY -

À 2 km de l'hyper centre, avec un arrêt de tramway au pied de la résidence et 25 places de parking extérieur, la résidence étudiante bénéficie de 106 studios et 2 pièces de 18 m² à 52 m² tout équipés. Sur place : cafétéria, salle de fitness, local à vélos.



Vue d'architecte



Vue d'architecte

SEPTEMBRE 2018
RÉSIDENTE ÉTUDIANTE
ÎLE DE NANTES
- NANTES -

Sur les bords de Loire dans un quartier neuf proche du centre-ville, 178 appartements entièrement équipés (studios et 2 pièces). Sur place, espaces communs connectés, confortables et spacieux : cafétéria, salle de détente, espace fitness, laverie, local à vélos.



Vue d'architecte

SEPTEMBRE 2019
RÉSIDENTE ÉTUDIANTE
JARDIN DES PLANTES
- LILLE -

À 10 mn du centre-ville, résidence étudiante contemporaine de 114 studios et 17 deux pièces confortables : salle de bains, espace travail, kitchenette équipée et connexion wifi. Sur place : cafétéria avec terrasse extérieure, salle de détente et salle de fitness.



Vue d'architecte

SEPTEMBRE 2019
RÉSIDENTE ÉTUDIANTE
SAINT JEAN D'ANGELY
- NICE -

À 2 pas des universités et proche du port de Nice, 118 studios ou 2 pièces entièrement équipés avec coin cuisine, bureau et salle de bains. Sur place : une cafétéria permettra aux étudiants de se retrouver dans une ambiance conviviale.



Vue d'architecte

SEPTEMBRE 2019
RÉSIDENTE ÉTUDIANTE
TRINITÉ
- DIJON -

Nouvelle résidence proposant 129 studios avec kitchenette, coin bureau, salle de bains et connexion wifi. Sur place, espace modulable comprenant salle de détente et cafétéria, laverie et salle de fitness.

Plus de 20 projets d'ouvertures d'ici 2023

81 domaines de plein air

Des hébergements en mobil-homes pour mieux se retrouver

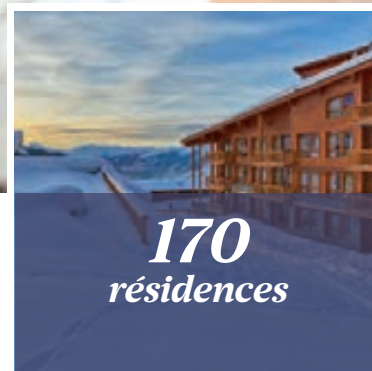
- Des emplacements en bord de mer ou au cœur de paysages superbes, en France, en Espagne ou en Italie
- Des hébergements en mobil-homes ouverts sur une terrasse ou un jardinet
- Des espaces aquatiques ou grandes piscines et de nombreuses infrastructures sportives et de loisirs
- Des animations et des activités pour toute la famille en journée et/ou soirée



32 ans *d'expérience au service des copropriétaires*

Une expertise comptable, technique et juridique

Dans un secteur concurrentiel et soumis à une réglementation en constante évolution, SGIT Gestion, filiale du Groupe Odalys, s'attache à accompagner ses copropriétaires pour pérenniser leur investissement en collaboration avec l'Exploitant. Au fil des années, SGIT Gestion a adapté son expertise aux exigences et aux besoins spécifiques de ses clients qui investissent dans des hôtels, des résidences de tourisme ou étudiantes, des appart'hôtels de centre-ville, des résidences seniors ou des établissements d'hébergement destinés aux personnes âgées dépendantes (EHPAD).



Odalys

GROUPE



GROUPE ODALYS

Service communication : Raphaël Sallerin - 01 58 56 24 31 - sallerin.r@odalys-vacances.com

2, rue de la Roquette - Passage du Cheval Blanc - Cour de Mai - 75011 Paris



Retrouvez toute l'actualité du Groupe sur odalys-groupe.com