



# BAROMETRE OICR 2024

## OBJECTIF BÂTIMENTS 2050 : 100% NEUTRALITÉ CARBONE

### UN ENJEU MAJEUR



**23%**  
des émissions de gaz à effet de serre (GES) en France proviennent du secteur du bâtiment.

**43%**  
de la consommation finale d'énergie en France est issue des bâtiments tertiaires et résidentiels.



### COMMENT LE BÂTIMENT PEUT TIRER PARTI DU NUMÉRIQUE ?

#### LES ATOUTS DU NUMÉRIQUE

##### RÉSIDENTIEL

JUSQU'À **30%**

Économie d'énergie de chauffage obtenue grâce à l'installation d'un thermostat connecté.

IMPACT CARBONE DU NUMÉRIQUE : UN RAPPORT DE 1 À 10

1g de CO<sub>2</sub> utilisé en optimisation d'énergie = 10g de CO<sub>2</sub> économisés.



##### TERTIAIRE

JUSQU'À **40%**

Baisse de la consommation électrique recensée aux heures de pointe dans les bâtiments équipés des systèmes de mesure et de pilotage énergétique.

#### UNE RÉELLE MARGE DE PROGRESSION ET DE RESPONSABILISATION

Seulement **10%** des données produites dans le bâtiment sont réellement exploitées.

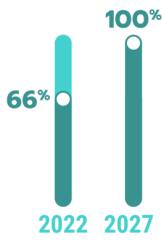


### DES OBJECTIFS AMBITIEUX POUR 2027

##### RÉSIDENTIEL

Objectif du gouvernement 2027 : **100%** des logements équipés d'un système de pilotage de température.

Taux d'équipement fin 2022 : **66%**



**31%**

seulement des permis de construire de maisons individuelles délivrés en 2022 intègrent un système smart home.

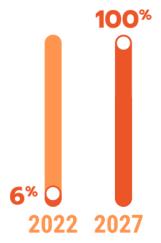
**70%**

des Français favorables à un tableau de bord énergie dans l'habitat pour suivre l'ensemble des consommations de l'habitat (électricité, gaz, eau...).

##### TERTIAIRE

Objectif du gouvernement 2027 : **100%** des bâtiments tertiaires supérieurs à 1 000 m<sup>2</sup> équipés d'un système de mesure et de pilotage des consommations.

Taux d'équipement fin 2022 : **6%**



**19%**

seulement des surfaces tertiaires autorisées en 2022 prévoient l'installation d'une Gestion Technique de Bâtiment (GTB).

**20%**

seulement des systèmes de Gestion Technique du Bâtiment (GTB) sont encore exploités après 5 ans.



OBJECTIF ATTEIGNABLE

OBJECTIF DIFFICILEMENT ATTEIGNABLE

Surtout pour les 280 000 bâtiments compris entre 1 000 et 5 000 m<sup>2</sup>



### DES POLITIQUES VOLONTARISTES

**+250%**

environ d'aides accordées par l'Etat pour l'installation d'un thermostat connecté entre 2022 et 2024.



Les aides et dispositifs de financement (CEE, Ademe, Prêt Éco Énergie, aides régionales) peuvent couvrir

entre **60 et 100%** de l'installation d'un système de GTB.

### C'EST ENCOURAGEANT



**43%**

des Français ont l'intention d'acheter un objet connecté au cours des 12 prochains mois pour réaliser des économies d'énergie.



**50%**

La moitié des plus de 55 ans ont plusieurs objets connectés dans leur logement.



**59%**

des entreprises prêtes à payer jusqu'à 10% supplémentaire pour un espace équipé assorti d'un contrat de maintenance & services.

### LE NUMÉRIQUE RENCONTRE L'ADHÉSION DES UTILISATEURS

**84%**



Utilisateurs de logements neufs connectés satisfaits ...s'ils ont été accompagnés lors de la prise en main.

**+17%**

Augmentation des ventes de systèmes de mesure des consommations d'énergie de 2021 à 2022.

**+22%**

Augmentation des ventes de systèmes de pilotage du bâtiment de 2021 à 2022.

Part des thermostats connectés parmi les thermostats achetés.



**240**

immeubles de bureaux certifiés Smart en 2022 (50% de plus qu'en 2021)

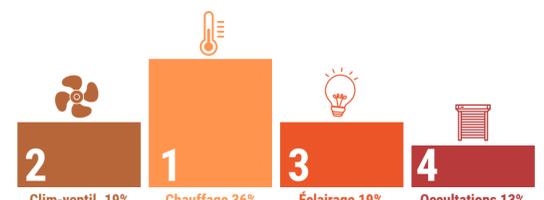
#### TOP 5 DES USAGES SMART HOME

JUGÉS LES PLUS INTÉRESSANTS PAR LES FRANÇAIS EN 2022



#### TOP 4 DES USAGES GTB

QUI RESSORTENT DANS LES PERMIS DE CONSTRUIRE 2022



Toutes les sources sont citées et explicitées sur notre site : [www.observatoire-immobilier-connecte.org/barometre-oicr-2024](http://www.observatoire-immobilier-connecte.org/barometre-oicr-2024)

