



BAROMETRE OICR 2024

OBJECTIF BÂTIMENTS 2050 : 100% NEUTRALITÉ CARBONE

UN ENJEU MAJEUR

23%

des émissions de gaz à effet de serre (GES) en France proviennent du secteur du bâtiment.

43%

de la consommation finale d'énergie en France est issue des bâtiments tertiaires et résidentiels.

COMMENT LE BÂTIMENT PEUT TIRER PARTI DU NUMÉRIQUE ?

LES ATOUTS DU NUMÉRIQUE

RÉSIDENTIEL

JUSQU'À 30%

Économie d'énergie de chauffage obtenue grâce à l'installation d'un thermostat connecté.

IMPACT CARBONE DU NUMÉRIQUE : UN RAPPORT DE 1 À 10

1g de CO₂ utilisé en optimisation d'énergie = 10g de CO₂ économisés.

TERTIAIRE

JUSQU'À 40%

Baisse de la consommation électrique recensée aux heures de pointe dans les bâtiments équipés des systèmes de mesure et de pilotage énergétique.

UNE RÉELLE MARGE DE PROGRESSION ET DE RESPONSABILISATION

Seulement 10% des données produites dans le bâtiment sont réellement exploitées.

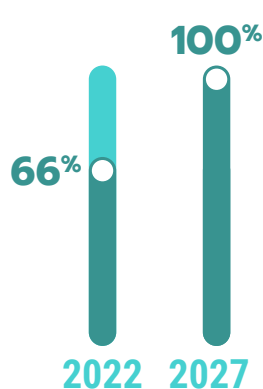


DES OBJECTIFS AMBITIEUX POUR 2027

RÉSIDENTIEL

Objectif du gouvernement 2027 : 100% des logements équipés d'un système de pilotage de température.

Taux d'équipement fin 2022 : 66%



31%

seulement des permis de construire de maisons individuelles délivrés en 2022 intègrent un système smart home.

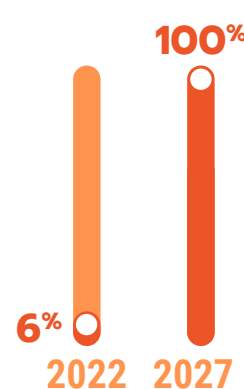
70%

des Français favorables à un tableau de bord énergie dans l'habitat pour suivre l'ensemble des consommations de l'habitat (électricité, gaz, eau...).

TERTIAIRE

Objectif du gouvernement 2027 : 100% des bâtiments tertiaires supérieurs à 1 000 m² équipés d'un système de mesure et de pilotage des consommations.

Taux d'équipement fin 2022 : 6%



19%

seulement des surfaces tertiaires autorisées en 2022 prévoient l'installation d'une Gestion Technique de Bâtiment (GTB).

20%

seulement des systèmes de Gestion Technique du Bâtiment (GTB) sont encore exploités après 5 ans.



OBJECTIF ATTEIGNABLE

OBJECTIF DIFFICILEMENT ATTEIGNABLE

Surtout pour les 280 000 bâtiments compris entre 1 000 et 5 000 m²



DES POLITIQUES VOLONTARISTES

+250%

environ d'aides accordées par l'Etat pour l'installation d'un thermostat connecté entre 2022 et 2024.



Les aides et dispositifs de financement (CEE, Ademe, Prêt Éco Énergie, aides régionales) peuvent couvrir

entre 60 et 100% de l'installation d'un système de GTB.

C'EST ENCOURAGEANT



43%

des Français ont l'intention d'acheter un objet connecté au cours des 12 prochains mois pour réaliser des économies d'énergie.



50%

La moitié des plus de 55 ans ont plusieurs objets connectés dans leur logement.



59%

des entreprises prêtes à payer jusqu'à 10% supplémentaire pour un espace équipé assorti d'un contrat de maintenance & services.

LE NUMÉRIQUE RENCONTRE L'ADHÉSION DES UTILISATEURS

84%



Utilisateurs de logements neufs connectés satisfaits ...s'ils ont été accompagnés lors de la prise en main.

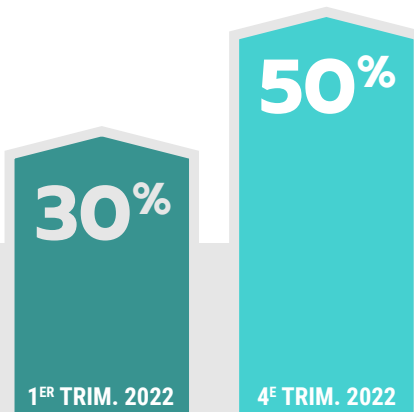
+17%

Augmentation des ventes de systèmes de mesure des consommations d'énergie de 2021 à 2022.

+22%

Augmentation des ventes de systèmes de pilotage du bâtiment de 2021 à 2022.

Part des thermostats connectés parmi les thermostats achetés.

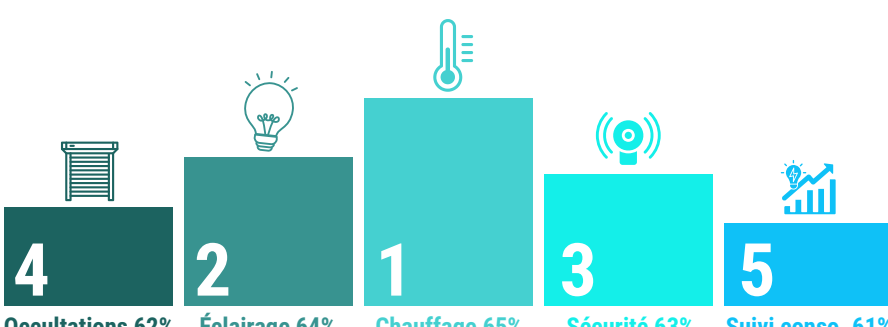


240

immeubles de bureaux certifiés Smart en 2022 (50% de plus qu'en 2021)

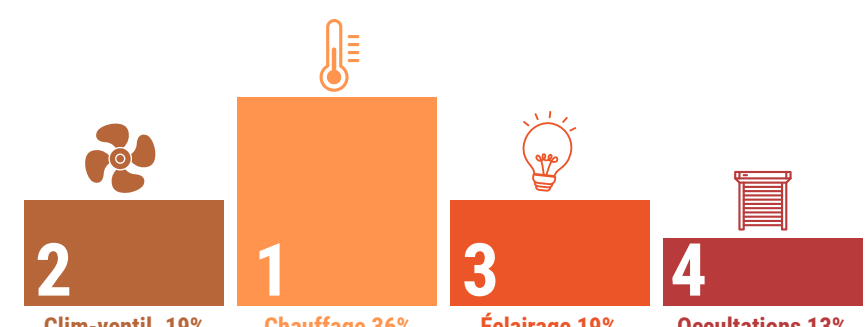
TOP 5 DES USAGES SMART HOME

JUGÉS LES PLUS INTÉRESSANTS PAR LES FRANÇAIS EN 2022



TOP 4 DES USAGES GTB

QUI RESSORTENT DANS LES PERMIS DE CONSTRUIRE 2022



Toutes les sources sont citées et explicitées sur notre site : www.observatoire-immobilier-connecte.org/barometre-oicr-2024

